

## CURRICULUMVITAE

Luisa Bagolin nata a SanBonifacio il 01.10.1966

### Presentazione

---

**Istruzione** Diploma di geometra conseguito presso Istituto tecnico per geometri "M.O. Luciano Dal Cero" di SanBonifacio. Diploma nell'anno 1985.

**Esperienze professionali**

1985–1989 Studio Tecnico Architetto Antonio Fiorillo – Verona  
1989-1993 Studio Tecnico Ass. geom. Brazzarola e Meneghello Soave VR  
Studio Tecnico geometri Brazzarola e Bagolin sino a febbraio 1998 Soave VR  
Studio Tecnico peritale geometra Luisa Bagolin da febbraio 1998 ad oggi  
Abilitazione all'esercizio della professione di geometra ed iscrizione all'Albo relativo in data 19.02.1993 con il n. 2034.  
Dal 1997 iscrizione alla Sezione Civile del Tribunale di Verona in qualità di consulente tecnico  
Consulente del Tribunale di Verona iscritto al n. 1206 e Albo dei Periti n. 587 (specializzazione in cause civili – esecuzioni immobiliari – valutazioni in ambito di amministrazioni di sostegno)

Dal 2002 iscrizione anche alla Sezione Penale del Tribunale di Verona in qualità di consulente tecnico.

Da maggio 2015 tecnico di riferimento per l'area NordEst di FINANCE ROMA SPA (in pool con Pimco e GWM) per l'operazione SANDOKAN gestita da UNICREDIT SPA relativa all'cessione di 1,2 miliardi di NPL con collaterale immobiliare.

13 aprile 2018 - Certificazione UNI 11558-2014 - Ente certificatore IMQ - Esaminatore DARIO MOTTADELLI presso VOLKSBANK - Sede di BOLZANO

Certificato N. IMQ - VI - 1804012

Nell'ambito della attività peritale, la valutazione di terreni agricoli anche di ampie dimensioni, con presenza di fabbricati idonei allo svolgimento di attività annesse (cantine, laboratori di trasformazione, etc.) è da sempre una specializzazione. La stessa specializzazione è presente per le costruzioni industriali e commerciali, maturata a seguito della pluriennale attività di perito in ambito società leasing.

Da dicembre 2025 perito di riferimento di VALUE-RE SRL con sede in Roma per la rivalutazione di beni immobili gruppo UNICREDIT SPA area Nordest

Da dicembre 2025 a marzo 2026 perito di riferimento VALUE-RE SRL con sede in Roma per la determinazione del valore ai fini IMU di sedi UNICREDIT SPA area Nordest

Lingue	Dal luglio 2016 a inizio 2018- Corsodi approfondimento lingua inglese presso MY ENGLISH VERONA - Livello raggiunto ad oggi 8 - medio
	Autodidatta nello studio della lingua francese
Capacità personali	Dialettica, facilità di relazione, predisposizione alla organizzazione (attestato di event manager conseguito nel 2017), attitudine alla vendita ed alla gestione delle persone, attitudine al public speaking oltre che al riassumere e trasferire a terzi, problem solver.
Interessi	Lettura, cinema, politica, viaggi, Italia, cucina

### Corsi e attestati di partecipazione in ambito professionale

Anno 2026

ESTIMO INDUSTRIALE E STRUMENTI DI VALUTAZIONE...- corso online piattaforma GEOVAL

Anno 2025

STRATEGIE AVANZATE PER LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE – corso online piattaforma GEOVAL

LA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE IN TRASFERRAZIONE – corso online piattaforma GEOVAL

IL RUOLO DEL GEOMETRA VALUTATORE NELL'EVOLUZIONE DELL'ESTIMO IMMOBILIARE – corso online piattaforma GEOVAL

APPLICAZIONE BEST PRACTICES – corso online piattaforma GEOVAL

LA MATEMATICA FINANZIARIA NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE – corso online piattaforma GEOVAL

IL SISTEMA DI RIPARTIZIONE E LE MISURE – NELLA VALUTAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI – corso online piattaforma GEOVAL

IL RUOLO DEL GEOMETRA VALUTATORE...- corso presso BIVE FIERA VICENZA

SALVACASA – corso in presenza organizzato da COLLEGIO GEOMETRI VR

Anno 2024

L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA – corso online COLLEGIO DEI GEOMETRI DI VERONA

EFFETTI SULLE VALUTAZIONI DEL DECRETO SALVACASA – corso online su piattaforma GEOVAL

IL DEPREZZAMENTO DEGLI IMMOBILI URBANI – corso online su piattaforma GEOVAL

LE VALUTAZIONI SU BASE COMPARATIVA – corso online su piattaforma GEOVAL

MARKETING IMMOBILIARE – corso online piattaforma GEOVAL

LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – corso online piattaforma GEOVAL

LA STIMA DEI VALORI AGRICOLI – corso online piattaforma GEOVAL

PROPOSTE DI APPROCCIO DI STIMA DI DERIVAZIONE STATISTICA – corso online piattaforma GEOVAL

DALL'ECONOMIA AMBIENTALE ALL'ESTIMO AMBIENTALE – PRINCIPI, VALORI, APPLICAZIONI – corso online su piattaforma GEOVAL

IL CALCOLO DEL VALORE CAUZIONALE . corso online su piattaforma GEOVAL

LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE. corso online su piattaforma

DECRETO SALVACASA- Corso in presenza organizzato da COMUNE DI VERONA

Anno 2023

LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI - IL CASO DI UNA CENTRALE A BIOGAS corso online su piattaforma GEOVAL

ANALISI QUANTITATIVA DELLA DOMANDA RESIDENZIALE PER LA STIMA DI OPERAZIONI IMMOBILIARI corso online su piattaforma GEOVAL

L'Ordinamento e il codice di deontologia professionale dei geometri corso presso Collegio dei Geometri di Verona

Anno 2022

PROCEDURE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI: "SOLUZIONI INNOVATIVE E CASI PRATICI DI STIMA" corso online su piattaforma GEOVAL  
AGGIORNAMENTO LINEE GUIDA CSM - le buone prassi nel settore delle esecuzioni corso online su piattaforma GEOVAL

I controlli preliminari da parte dell'esperto stimatore e in particolare ex 567 c.p.c. nel fascicolo della procedura esecutiva corso online su piattaforma GEOVAL  
Esecuzioni immobiliari - Presentazione dei protocolli elaborati da valore prassi CV0103359 VR 20220218 A 3

LA STIMA A COSTO PER DEFINIRE LA RENDITA CATASTALE DELLE CATEGORIE NON ORDINARIE corso online su piattaforma GEOVAL

LA CONFORMITA' EDILIZIO-URBANISTICA DEGLI IMMOBILI AI FINI DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI corso online su piattaforma GEOVAL

Anno 2021

COMPLEMENTARIETA' DELLE VALUTAZIONI AZIENDALI E IMMOBILIARI - corso online su piattaforma GEOVAL

LA STIMA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA' - corso online su piattaforma GEOVAL

IL BORSINO IMMOBILIARE - corso online su piattaforma GEOWEB

LA STIMA NELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA - corso online su piattaforma GEOVAL

SUPERBONUSE LEGGE DI BILANCIO 2021 - corso online COLLEGIO geometri di VERONA

EVOLUZIONE NORMATIVA E METODOLOGICA DEGLI STANDARD VALUTATIVI NEGLI ULTIMI 5 ANNI - corso online su piattaforma GEOVAL

Anno 2020

SAGGI IMMOBILIARI E FINANZIARI A CONFRONTO - corso online su piattaforma GEOVAL

IL MCA E LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA - corso online su piattaforma GEOVAL

IL DEPREZZAMENTO DEGLI IMMOBILI - corso online su piattaforma GEOVAL

MARKET ORIENTED - corso online su piattaforma GEOWEB

IL CONSULENTE TECNICO DI PARTE - corso online su piattaforma GEOWEB

LE NOVITA' DELL'ESPERTO ESTIMATORE corso online su piattaforma GEOWEB

Anno 2019

TRASFORMA. LA VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA RISTRUTTURARE presso BRIXIA Fiera di Brescia  
organizzata da CCAA BS

VENETO 2050, DISCIPLINA EDILIZIA relativa alla nuova normativa Veneto ex piano casa presso Collegio dei Geometri di Verona

PERITI ESTIMATORI DANNI DA CALAMITA' NATURALI - Corso di avviamento - Organizzato da Istituto Cerletti Conegliano presso Istituto Agrario  
Bentegodi - Buttapietra

Anno 2018

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO presso Collegio dei Geometri di Verona

CULTURA E MERCATO DEL REAL ESTATE organizzata da E-VALUATIONS

PRIVACY presso il Collegio dei Geometri di Verona

MEDIAZIONE tenuto da GEO.CAM. presso il Collegio dei Geometri di Trento con esame finale

IL GEOMETRA OGGI presso Collegio Geometri di Verona

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE presso Collegio dei Geometri di Verona

MANTIENIAMO LE DISTANZE presso Collegio dei Geometri di Verona

Anno 2017

IL GEOMETRA E LA DENTOLOGIA PROFESSIONALE presso Collegio dei Geometri di Verona

Anno 2016

TRASFORMA - LA VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI E DEI FABBRICATI DA RISTRUTTURARE presso Collegio dei Geometri di Rovigo

LA MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE FALDA PIANE presso Collegio dei Geometri di Verona.

VALUTAZIONI IMMOBILIARI - CULTURA E MERCATO DEL REAL ESTATE con seminari su QUALE POLITICA PER COSTRUIRE VALORE  
IMMOBILIARE - L'AFFIDABILITA' DELLE PERIZIE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI - LE VALUTAZIONI NEI NPL E NEI FONDI  
IMMOBILIARI

COMPARA - Le valutazioni per comparazione presso GEOVAL - FIRENZE

Anno 2015

Confinazione e riconfinazione presso il Collegio dei Geometri di Verona  
Responsabilità Civile nella professione presso Collegio Geometri di Verona  
L'estimo e le valutazioni immobiliari presso Collegio Geometri Verona

Anno 2014

L'influenza della EU e degli Standards Europei di Valutazione sulle Best Practice in Italia presso CEPAS - Milano

Anno 2010

Consulenze Tecniche d'Ufficio presso il Collegio dei Geometri di Verona  
Analisi degli Investimenti Immobiliari presso Collegio dei Geometri di Bologna (con impiego degli IVS)

Anno 2009

Ciclo di esercitazioni pratiche in materia di Estimo presso il Collegio dei Geometri di Trento (con impiego degli IVS)  
Corso di specializzazione per le banche e Basilea II

Collegio dei geometri e geometri laureati di Treviso Corso sulle Consulenze Tecniche d'Ufficio

Il Valore normale dei fabbricati presso Collegio dei Geometri di Brescia

Consulenze Tecniche d'Ufficio presso Collegio dei Geometri di Venezia.

Corso pratico di estimo professionale presso Collegio dei Geometri di Trento

Anno 2008

Corso di estimo professionale della durata di 5 giornate organizzato dal Collegio dei Geometri di Bolzano in collaborazione con Stimatrix (con impiego degli IVS).

Anno 2004

"LA NUOVA LEGGE URBANISTICA DELLA REGIONE VENETO L.R. 11/04" tenuta a Verona e organizzato da MAGGIOLI S.p.A. con rilascio attestato di frequenza.

Convegno nazionale "ABUSIVISMO EDILIZIO: NUOVE SANZIONI E NUOVO CONDONO" tenuto a Bologna e organizzato da MAGGIOLI S.p.A. con rilascio attestato di frequenza.

Anno 2003

"LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE" svoltosi presso il Politecnico di Milano – Facoltà di Ingegneria – organizzato da RICS – THE CHARTERED INSTITUTE OF BUILDING con rilascio attestato di frequenza.

"STIMA VALORE DEGLI IMMOBILI" relativamente alla zona di Treviso organizzato da I.S.P. con rilascio attestato di frequenza.

Abilitazione a seguito del superamento dell'esame di abilitazione all'eventuale esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare.

Anno 2002

Corso per la formazione di agenti di affari in mediazione del settore immobiliare presso la C.C.I.A.A. di Verona (febbraio-aprile 2002).

Conseguimento dell'attestato relativo ad esperti per la valutazione dell'impatto ambientale (Collegio dei Geometri di Verona e Provincia aprile/giugno 1999).

Conseguimento dell'attestato relativo allo svolgimento dei compiti di coordinatore in fase di progetto ed esecutiva di piani di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 494/96 (Cispedit-Edilscuola di Verona- febbraio/aprile 1999).

## Collaborazioni ed esperienze professionali

Già componente il comitato di redazione della rivista di aggiornamento professionale ed informazione tecnica "Il Geometra Veronese"

Socio di GEOVAL Associazione Geometri Valutatori Esperti – [HTTPS://WWW.GEOVAL.IT](https://www.geoval.it)

Relatore su materia estimativa presso istituti tecnici per geometri

Perito incaricato di istituti di credito e società di leasing.

Collaboratore di SBS LEASING SPA, società di leasing, in materia di valutazioni immobiliari, sino al 2010

Collaboratore di CRIF SPA in ordine alla redazione di perizie estimative con utilizzo degli IVS sino al 2011

Collaboratore di SOVA IMM SRL, società di valutazione immobiliare con sede in Udine, in materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS; collaborazione in corso

Collaboratore di LOCAT SPA poi UCL SPA, società di leasing del Gruppo UNICREDIT SPA, sino al 2015

Collaboratore di BANCO POPOLARE SOC. COOP. In materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS

Collaboratore di VENETO BANCA SPA in materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS sino al 2016

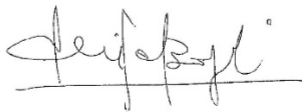
Collaboratore di HYPO ALPE ADRIA SPA in materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS sino al 2016

Collaboratore di BANCA POPOLARE VOLKSBANK SPA in materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS in corso

Collaboratore di BCC ROMA in materia di valutazioni immobiliari con utilizzo di IVS in corso

Soave, 16/04/2026.

Luisa Bagolin

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is cursive and appears to read 'Luisa Bagolin'.